



## + ECONOMIA

Marta Sfredo

marta.sfredo@zerohora.com.br

zerohora.com/martasfredo

3218-4701

## RESPOSTAS CAPITAIS

JOSÉ ISAAC PEREZ

Presidente da Multiplan

### “TRAZEMOS PROPOSTA DE SHOPPING MAIS INTERATIVO”

*A Multiplan entrega hoje as chaves das lojas do ParkShopping em Canoas. O investimento de R\$ 750 milhões, incluídas obras adicionais, deve gerar 3 mil empregos diretos. O presidente, fundador e principal acionista da Multiplan, José Isaac Perez, adiantou à coluna que o shopping vai “surpreender” a Região Metropolitana. E surpreendeu a coluna ao se adiantar:*

*– Vou dizer mais uma coisa, não sei se você vai perguntar, sobre o governo. Não é popular, mas está no caminho certo. Sem entrar no mérito da política, só um governo que não tem necessidade de ser populista seria capaz de fazer reformas que há mais de 50 anos esperamos que sejam feitas.*



to Alegre e Canoas, mas todo o país. Trazemos uma nova proposta de shopping, mais contemporâneo, com a era da tecnologia. É mais interativo, tem elementos inéditos. Um dos mais importantes é a integração com o parque Getúlio Vargas. De lado, há uma construção moderna, avançada, com rink de patinação no gelo, é um verdadeiro estádio montado dentro do shopping. Até eu, que estou acostumado a esse negócio há muitos anos, fiquei surpreso.

#### Como um shopping é interativo?

Oferece mais espaços de lazer, entretenimento, vai se integrar ao parque Getúlio Vargas, tem um centro de eventos que não existe em Porto Alegre, moderno, para 1,2 mil pessoas, multiuso. Pode abrigar um espetáculo de teatro, um evento, tem pé direito de 14 metros, pode fazer até circo.

#### O shopping foi construído em momento de intensa crise...

Começamos um pouco antes da crise e entramos crise adentro. Não paramos porque assumimos compromisso com varejistas e cumprimos.

#### Houve revisão do mix?

Houve algumas mudanças, nenhuma substancial. A conclusão estava prevista para junho e estamos fazendo para novembro. É um adiamento para garantir as melhorias. Temos hoje 85% das áreas contratadas. Como vai ficar pronto antes do Natal, acredito que vamos ter surpresa agradável, apesar da crise. Talvez sejamos a única empresa do Brasil que está entregando um shopping nesta data.

#### O que fez manter o cronograma, apesar das dúvidas que surgiram?

Toda crise passa. Essa já está passando. Nossa rede tem apresentado indicadores muito bons. Somos uma empresa que acredita no Brasil.

#### A Multiplan teve lucro 5,9% maior no segundo trimestre graças à reação ou apesar da incerteza?

Reflete, sobretudo, redução do juro, aumento nas vendas. Também é reflexo de aquisições do ano passado, de participações importantes em shoppings que já pertenciam à Multiplan. Foram cerca de R\$ 700 milhões de investimento. AVou dizer uma frase que parece ironia, mas é verdade, aprendi na vida: a crise é boa porque os outros acreditam. Quando todo o mercado para, sobra um espaço para andar. Sou empresário há cerca de 50 anos, então imagine por quantas crises já passei na vida, dentro e fora do Brasil.

#### Houve movimento de lojistas no BarraShoppingSul, em que a Multiplan ficou com imagem de inflexível. É verdade?

Não. A Multiplan está sempre aberta à negociação. Esse movimento ocorreu em outros shoppings. Às vezes há grupo mais atuante. Não quer dizer que não haja em outros lugares, mas sempre negociamos, somos flexíveis. Se não fôssemos, não seríamos tão bem avaliados. Inauguramos o BarraShoppingSul em 2008, no meio de uma grande crise. A Apple colocou as duas únicas lojas que tem no Brasil em shoppings da Multiplan. Eles acreditam na nossa capacidade de gerir e melhorar aquilo que já está feito.

#### A obra está entregue?

Estamos praticamente prontos. Vamos inaugurar em meados de novembro. Estamos fazendo um evento para entregar lojas. Nosso objetivo é surpreender não só a região de Por-